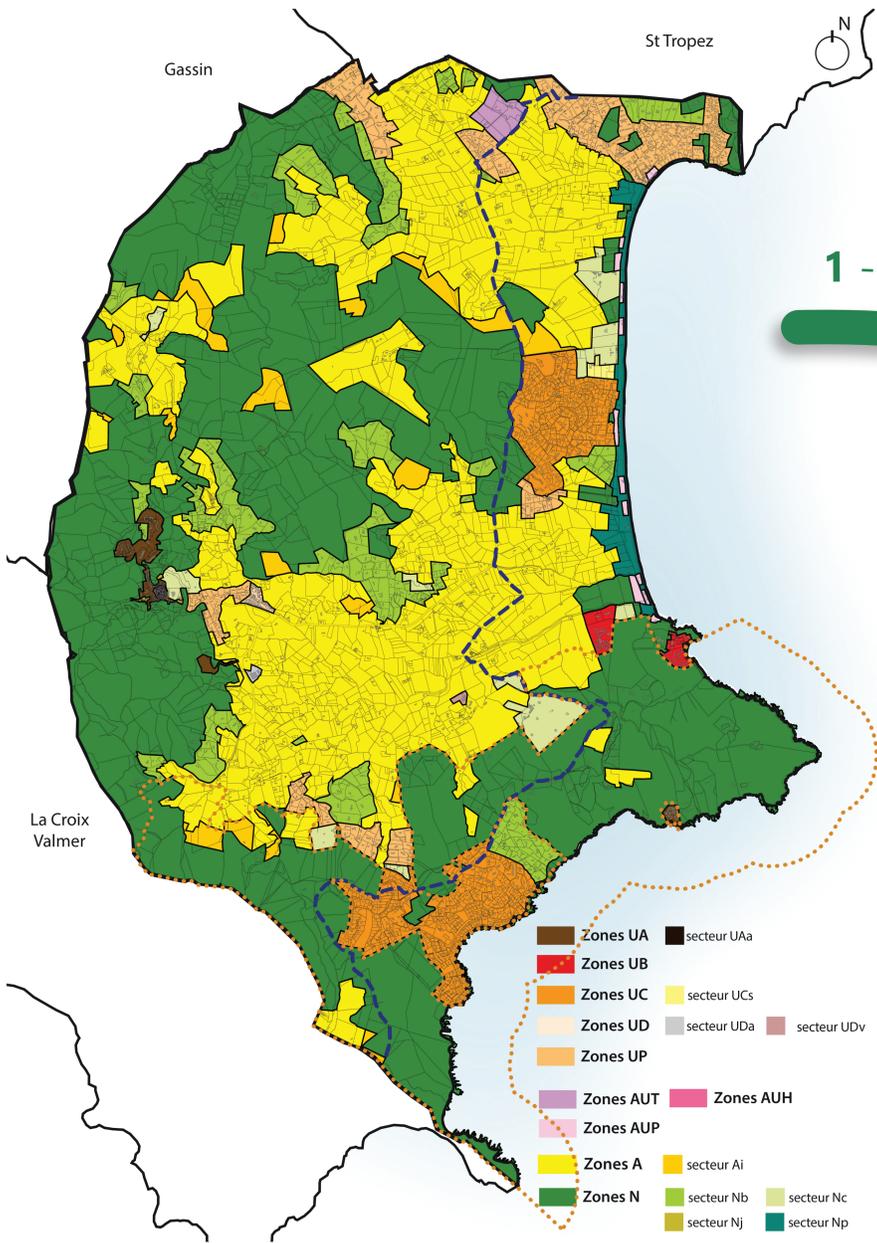




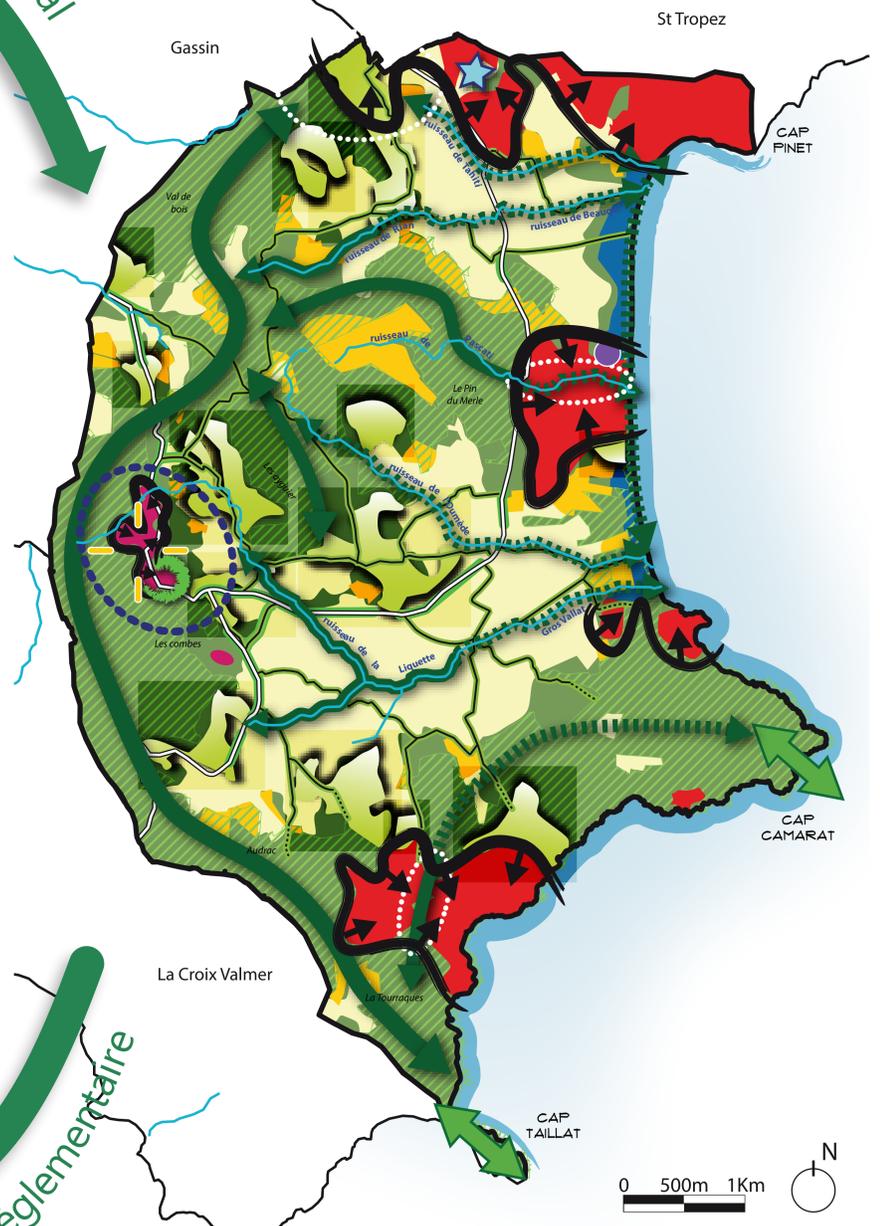
Le P.L.U 2006 (modifié le 30.01.2014)  
Plan Local d'Urbanisme

# UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE POUR PROTÉGER, AMÉNAGER ET METTRE EN VALEUR LE TERRITOIRE

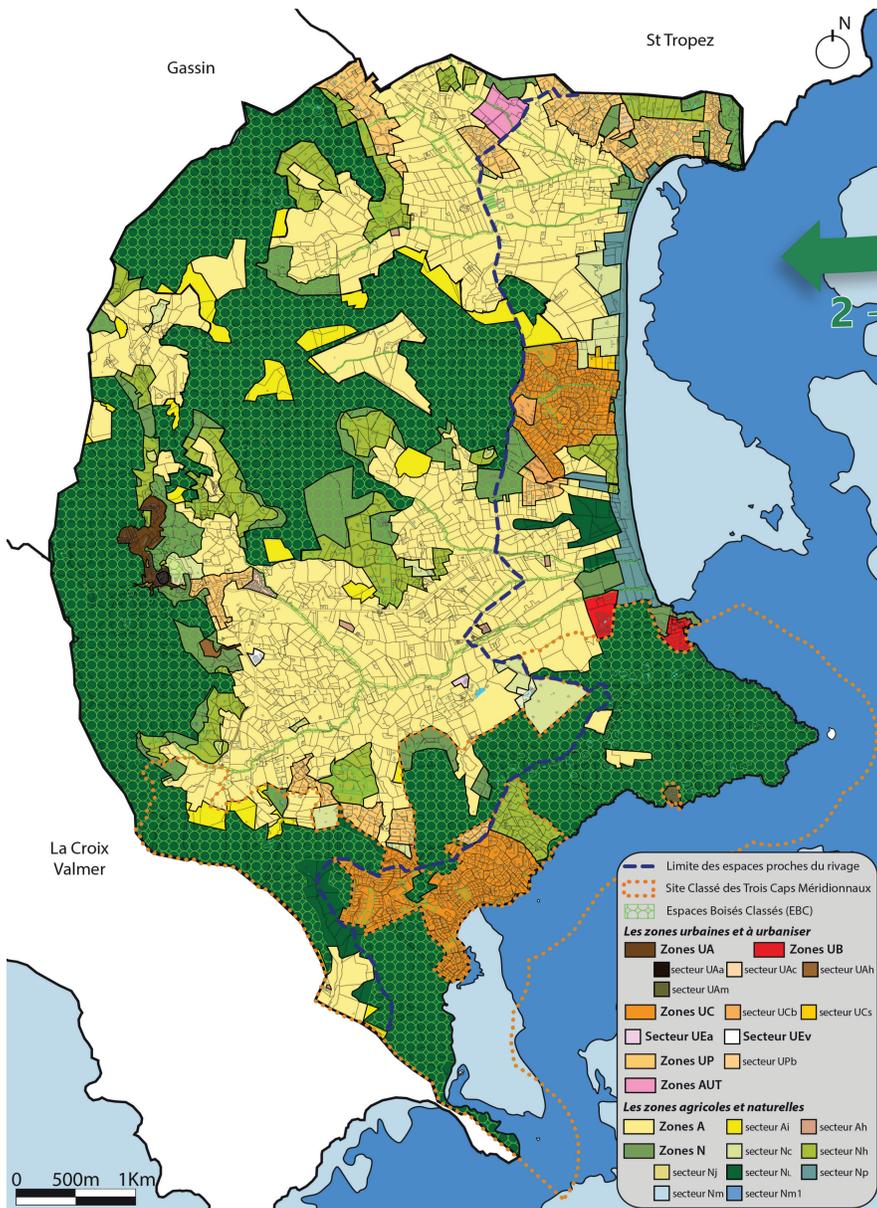


1 - Projet communal

Le P.A.D.D  
Projet d'Aménagement et de Développement Durable



Le projet de P.L.U  
Plan Local d'Urbanisme



2 - Traduction réglementaire

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1- ASSURER LA DIVERSITÉ ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI PERMANENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcer la place de l'agriculture par la reconquête des friches agricoles ou des espaces de qualité agronomique</li> <li>Renforcer l'attractivité et le dynamisme du village hors période estivale</li> <li>Soutenir la création d'activités complémentaires au tourisme balnéaire</li> <li>Soutenir l'attractivité de la plage de Pampelonne</li> </ul>   | <p><b>2- FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE ET URBAINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Orienter le bâti vers le logement permanent</li> <li>Créer de l'habitat pour saisonniers</li> <li>Améliorer le maillage inter-quartier tout en conservant le caractère rural du réseau viaire communal</li> </ul>  |
| <p><b>3- PRÉSERVER LA QUALITÉ DES PAYSAGES NATUREL, AGRICOLES ET URBAINS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cantonner l'urbanisation dans les secteurs urbanisés</li> <li>Maîtriser la densification des quartiers de bord de mer pour préserver le paysage littoral et la perméabilité des sols et des espaces</li> <li>Préserver les parcs habités</li> <li>Valoriser les espaces naturels et les massifs forestiers</li> <li>Préserver les espaces agricoles et les paysages ruraux</li> <li>Préserver les espaces naturels remarquables</li> <li>Protéger et restaurer les espaces remarquables du littoral</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prendre en compte les coupures d'urbanisation du SCot</li> <li>Préserver le tissu urbain homogène du village et sa ceinture verte</li> <li>Sauvegarder et mettre en valeur les perceptibilités paysagères aux abords des routes</li> <li>Continuités écologiques à préserver</li> <li>Continuités écologiques à valoriser ou à recréer</li> <li>Zones de fragilité écologique</li> <li>Cours d'eau et leur ripisylve à valoriser et à préserver</li> <li>Préserver l'aspect pittoresque du village perché</li> </ul> |

Un meilleur encadrement de l'urbanisation et une meilleure protection du patrimoine naturel et agricole

Provence Urba Conseil  
19 Route de Puylobrier  
13 530 Trets  
Tel : 04. 42. 61. 92. 65  
provenceurbaconseil@sfr.fr

