



RAMATUELLE

TOUTE
L'AUTHENTICITÉ
D'UN VILLAGE
PROVENÇAL



HABITER RAMATUELLE

VIVRE AU QUOTIDIEN DANS UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL, INSCRIT À L'INVENTAIRE NATIONAL DES MONUMENTS NATURELS ET DES SITES PITTORESQUES.

Dominant le golfe de Saint-Tropez et la très célèbre plage de Pampelonne, le village médiéval de Ramatuelle s'élève à **flanc de colline, au milieu de pinèdes centenaires**. Dans le cadre d'une politique d'aménagement harmonieuse et respectueuse de l'environnement, la Commune de Ramatuelle programme **un projet d'habitat durable, économe et sain** à destination des habitants résidents de la ville. Soumise à la loi littorale, la commune réalise un hameau nouveau totalement intégré à l'environnement.



L'ÉCO-HAMEAU UN MODÈLE NOVATEUR D'HABITAT DURABLE

À quelques minutes du centre de la ville, un nouvel éco-hameau des Combes-Jauffret propose **un habitat à taille humaine** qui place l'homme, son bien-être et son environnement, au cœur de son aménagement. Plus qu'un programme bien intégré et vert, Les Combes-Jauffret repensent le « vivre ensemble » avec **un hameau accessible à tous**, un lieu de vie et de rencontre dans **un habitat innovant** au centre duquel la qualité du lien social est particulièrement étudiée.

UN HAMEAU RESPECTUEUX ET SOLIDAIRE

- **Respecter l'environnement naturel** mis en valeur par des bâtiments intégrés au paysage;
- **Partager des espaces extérieurs conviviaux** et réservés exclusivement aux piétons, le stationnement est placé en sous-sol des bâtiments;
- **Profiter d'équipements communs exceptionnels** : Salle de vie commune, laverie collective, pigeonnier regroupant les boîtes aux lettres, compostage organisé des déchets, sentier pédestre reliant le village, parcours sanitaire pour les chiens...
- **Vivre dans des bâtiments très économes en énergie**, disposant d'une isolation thermique performante, des matériaux sains, avec un souci de préserver les ressources et limiter les consommations des logements, favoriser le confort des habitants.

Bâtiments A et H, H' :
33 logements
en location-accession PSLA

Bâtiments B, B', C, D, E et E' :
40 logements
locatifs conventionnés

BÂTIMENTS F, F', F'' ET G :
33 logements
en accession à la propriété



LES COMBES JAUFFRET,

UN HAMEAU CONJUGUANT CONVIVALITE ET RESPECT DE LA NATURE

LA DÉMARCHE ÉCO-HAMEAU GLOBALE ASSOCIE HAUTE EXIGENCE ENVIRONNEMENTALE, HABITAT BIOCLIMATIQUE ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS RENFORÇANT LE LIEN SOCIAL

Dans l'esprit des hameaux traditionnels de Provence, une attention particulière est portée sur la valorisation et la préservation du patrimoine naturel, ainsi que la maîtrise des consommations d'énergie.

- **Habitat en R+2** inspiré des hameaux traditionnels
- **Logements bioclimatiques**
- **Site piétonnier** pour favoriser la vie collective
- **Plantation d'essences locales**
- **Ventilation naturelle** en été
- **Isolation thermique** renforcée et performante
- **Eau chaude solaire**
- **Consommation énergétique inférieure à 30%** par rapport à la réglementation thermique en vigueur (RT 2012 - 30%)



BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS

Reconnu BDM Or en phase Conception, le programme Les Combes- Jauffret a été conçu en s'appuyant sur la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens. Garantissant un véritable effort d'intégration dans son environnement, cette démarche adaptée aux spécificités climatiques locales, participe au maintien de l'environnement par des bâtiments très économes en charge, tout en se souciant du confort des habitants.

LES COMBES JAUFFRET, UN ENSEMBLE DE 106 LOGEMENTS :

- **40 logements locatifs conventionnés**
- **66 logements en accession** répartis en deux opérations :
 - 33 logements en PSLA (location-accession)
 - 33 logements en accession à la propriété



Mairie de Ramatuelle
Service urbanisme
Hôtel de Ville - Place de l'ormeau

04 98 12 66 64
secretariat-urbanisme@mairie-ramatuelle.fr

www.ramatuelle.fr