



Immobilière Méditerranée



LES  
COMBES  
JAUFFRET  
RAMATUELLE



Commercialisation





# RAMATUELLE

## TOUTE L'AUTHENTICITÉ D'UN VILLAGE PROVENÇAL

VIVRE AU QUOTIDIEN DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, INSCRIT À L'INVENTAIRE NATIONAL DES MONUMENTS NATURELS ET DES SITES PITTORESQUES.

Dominant la très célèbre plage de Pampelonne, le village médiéval de Ramatuelle s'élève **à flanc de colline, au milieu de pinèdes centenaires**. Dans le cadre d'une politique d'aménagement harmonieuse et respectueuse de l'environnement, Immobilière Méditerranée en coopération avec la Commune de Ramatuelle aménage au quartier des Combes-Jauffret **un projet d'habitat durable, économe et sain**.



# L'ÉCO-HAMEAU DES COMBES-JAUFFRET

## UN MODÈLE NOVATEUR D'HABITAT DURABLE

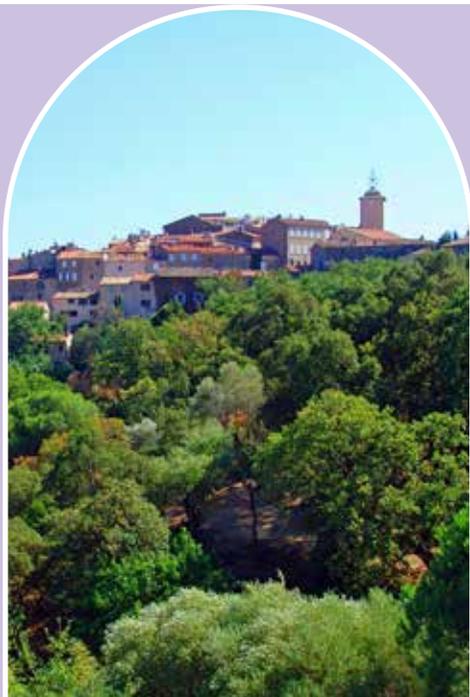
À quelques minutes à pieds du village, l'éco-hameau des Combes-Jauffret vous propose un **habitat à taille humaine** qui place l'homme, son bien-être et son environnement, au cœur de sa « philosophie ». Plus qu'un programme bien intégré et vert, Les Combes-Jauffret repensent en effet le « vivre ensemble » avec **un hameau accessible à tous**, un lieu de vie et de rencontre dans un **quartier innovant** conçu pour favoriser la vitalité du lien social.



### LES COMBES-JAUFFRET REPENSENT LE « VIVRE ENSEMBLE »

**Vivre aux Combes-Jauffret, c'est :**

- **Respecter l'environnement naturel** mis en valeur par des bâtiments intégrés au paysage;
- **Partager des espaces extérieurs conviviaux** et réservés exclusivement aux piétons, le stationnement étant placé au sous-sol des bâtiments;
- **Profiter de services et d'équipements communs exceptionnels** : concierge, salle de vie commune, laverie collective, pigeonnier regroupant les boîtes aux lettres, compostage organisé des déchets, sentier pédestre reliant le village, parcours sanitaire pour les chiens...
- **Vivre dans des logements très économes en énergie**, disposant d'une isolation thermique performante, de matériaux sains, avec un souci de préserver les ressources et limiter les consommations, favoriser le confort naturel des habitants hiver comme été.



19 ha

DE QUARTIER  
ÉCO-DURABLE

33

LOGEMENTS  
EN ACCESSION  
À PRIX ENCADRÉ



# LES COMBES JAUFFRET,

## UN HAMEAU CONJUGUANT CONVIVALITE ET RESPECT DE LA NATURE

**LA DÉMARCHE « ÉCO-HAMEAU » GLOBALE ASSOCIE HAUTE EXIGENCE ENVIRONNEMENTALE, HABITAT BIOCLIMATIQUE ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS RENFORÇANT LE LIEN SOCIAL**

Dans l'esprit des hameaux traditionnels de Provence, le programme protège son environnement, maîtrise les consommations d'énergie et d'eau, privilégie le confort naturel...

- **Appartements du T2 au duplex T4**
- **Résidence de 33 logements** en deux bâtiments dans un éco-hameau de 106 logements
- **Grandes terrasses** accessibles de plain-pied

- **Exposition Sud**
- **Parkings privés** et visiteurs en sous-sol
- **Équipements collectifs de qualité** : laverie, salle collective, local boîtes aux lettres, composteurs collectifs...



# BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS

## LA RÉFÉRENCE D'UNE DYNAMIQUE DE QUALITÉ GLOBALE

Reconnu « BDM niveau Or » en phase Conception, le programme Les Combes-Jauffret a été conçu en s'appuyant sur la **démarche Bâtiments Durables Méditerranéens**. Garantissant un véritable effort d'intégration dans son environnement cette démarche, adaptée aux spécificités climatiques locales, participe au **maintien des savoir-faire locaux et limite l'impact sur l'environnement par des bâtiments très économes en charges**, tout en se souciant du confort naturel des habitants.

- **Habitat en R+2** inspiré des hameaux traditionnels
- **Logements bioclimatiques**
- **Site piétonnier** pour favoriser la vie collective
- **Plantation d'essences locales**
- **Ventilation naturelle** en été
- **Isolation thermique** renforcée et performante
- **Eau chaude solaire**
- **Certains logements avec conduits pour cheminée**
- **Consommation énergétique inférieure à 30%** par rapport à la réglementation thermique 2012 (Pour un logement de type 3 (64 m<sup>2</sup> habitable), la consommation annuelle moyenne en usage normal est estimée à environ 33,4 KW heures par m<sup>2</sup> et par an.)
- **Un chantier conduit avec une charte de chantier propre**

**bdm**  
Bâtiments Durables Méditerranéens





# INVESTIR DANS UN PROGRAMME NEUF GRÂCE À L'ACCESSION À PRIX ENCADRÉE

**POUR PERMETTRE À UNE PLUS GRANDE PART DE LA POPULATION LOCALE D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ À UN PRIX ENCADRÉ.**

L'accession encadrée aux biens immobiliers encourage la population locale active à devenir propriétaire et à s'ancrer durablement dans la région. Vous pouvez déposer un dossier de candidature à l'accession si :

- Vous destinez l'achat exclusivement à votre résidence principale,
- Le revenu fiscal de référence sur votre avis d'impôt sur les revenus est inférieur ou égal aux plafonds de ressources réglementaires.

Les ventes seront assorties d'une clause anti-spéculative et de dispositions particulières de protection des accédants. Elles seront encadrées dans le cadre d'un pacte de préférence mis au point avec la commune de Ramatuelle.



---

**SAISISSEZ UNE BELLE OPPORTUNITÉ  
DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE,  
EN ACHETANT À UN PRIX ENCADRÉ  
VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE  
NEUVE ET LABELLISÉE, DANS  
UN « ÉCO-HAMEAU » EXCEPTIONNEL.**

---



**VOTRE T2**  
À PARTIR DE  
**260 800 €<sup>TTC</sup>\***

**VOTRE T3**  
À PARTIR DE  
**316 800 €<sup>TTC</sup>\***

**VOTRE T4**  
À PARTIR DE  
**390 600 €<sup>TTC</sup>\***

\* Prix du logement comprenant deux places de parking en sous-sol



Immobilière Méditerranée

Vers Gassin

D61

Vers St Tropez

RAMATUELLE

D93

LES COMBES JAUFFRET RAMATUELLE

Vers La Croix-Valmer

500m

**LES  
COMBES  
JAUFFRET**  
RAMATUELLE

**RÉSIDENCE  
LES COMBES-JAUFFRET**  
83 530 RAMATUELLE

Commercialisation

